

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC
TẾ PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 47/2022/CBTT-PAS

Hung Yên, ngày 30 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: *Hanoi Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
 - Mã chứng khoán: PAS
 - Địa chỉ: TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 0221 394 82 68 Fax:
 - E-mail: cbtt@phuownganhgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin Nghị quyết HĐQT góp vốn vào công ty TNHH Địa ốc Thành Lâm

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/09/2022 tại đường dẫn: <http://www.phuonganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết

Đại diện tổ chức

Người Đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đoàn Thị Thu Thủy

Số : 13/2022/NQ-HĐQT-PAS

Hung Yên, ngày 28 tháng 09 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH
(V/v Góp vốn quyền sử dụng đất vào Công Ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm)**

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 13/2022/BBH-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 28 tháng 09 năm 2022

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc góp vốn quyền sử dụng đất của Công Ty cổ phần quốc tế Phương Anh vào Công Ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm với các nội dung sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 992090 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/10/2011. Cụ thể như sau:
 - Chủ sử dụng đất: Công Ty Cổ Phần Quốc Tế Phương Anh
 - Thửa đất số: 99
 - Tờ bản đồ số: 61
 - Địa chỉ: Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà – Điện Ngọc, thuộc dự án khu tái định cư đầu tuyến Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
 - Diện tích: 2002,9 m² Bằng chữ: Hai nghìn không trăm linh hai phẩy chín mét vuông
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 2002,9 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Giá trị góp vốn:

Giá trị vốn góp bằng quyền sử dụng đất là: **150.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng) Việt Nam.

Điều 2: Giao cho bà Hà Thị Hải Vân- Chủ tịch HĐQT đại diện pháp luật Công ty thực hiện các giao dịch và các thủ tục liên quan đến việc góp vốn quyền sử dụng đất nêu trên.

Điều 3: Điều khoản thi hành:



1. Thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và các Trưởng Ban/Phòng/Đơn vị thành viên và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
2. Nghị quyết này được Hội đồng quản trị nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua, được lập bằng tiếng Việt và lưu tại văn phòng trụ sở Công ty./.

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, các Ban/Phòng/ĐVTV;
- Lưu VP HĐQT, VTLT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Hà Thị Hải Vân

